



ບົຍນິສຸກ ກູບາບິສຸກິ ຕາລິ
PEMERINTAH PROVINSI BALI
ກຸສາສຸອາກຸອາ ທາລາກາ
SEKRETARIAT DAERAH

ຄະນະກຳມະການກູບາບິສຸກ - ຕາລິ (ບະຕູຕູຊ) ກູອາກຸອາກຸອາ (ອຕູລາກ) ກູຕູຊລາກາ
JALAN BASUKI RAHMAT DENPASAR – BALI (80235), TELEPON (0361) 224671
Website: biroapbj.baliprov.go.id • Email: biroapbj@baliprov.go.id

BERITA ACARA
PEMBERIAN PENJELASAN LAPANGAN

Nomor : 027 /1474/P021.P2PA/B.PBJEK

Kode Tender	: 11161033
Nama Paket	: Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum
Lokasi Kegiatan	: Desa Pegayaman Kecamatan Sukasada - Buleleng (Kab.)
Nilai Total HPS	: Rp. 334.271.844.000,00 termasuk PPN 10%
Sumber Dana	: APBD Provinsi Bali
Tahun Anggaran	: APBD 2022 APBD 2021
Pagu Anggaran	: Rp 334.271.844.000,00
Unit Kerja	: Dinas Pekerjaan Umum Penataan Ruang Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Bali
Jangka Waktu	: 520 (lima ratus dua puluh) hari kalender
Pelaksanaan	
Jenis Kontrak	: Harga Satuan
Metode Pengadaan	: Tender
Metode Kualifikasi	: Prakualifikasi Dua File
Metode Evaluasi	: Sistem Nilai

Pada hari ini, Rabu tanggal Sebelas bulan Mei tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua bertempat di lokasi proyek di Desa Pegayaman Kecamatan Sukasada, Kabupaten Buleleng kami yang bertandatangan di bawah ini Pokja Pemilihan 021 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Bali yang dibentuk berdasarkan Surat Keputusan Kepala Biro Pengadaan Barang/Jasa Sekretariat Daerah Provinsi Bali, Nomor: 027/1087/P2PA/B.PBJEK Tanggal 11 Januari 2022, telah melakukan pemberian penjelasan lapangan untuk Tender paket pengadaan tersebut di atas.

A. DASAR PELAKSANAAN

1. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah dan aturan turunannya.
2. Perubahan dokumen persiapan pelaksanaan pengadaan barang/jasa sebagaimana tercantum dalam sistem SPSE.
3. Berita Acara Pemberian Penjelasan Pekerjaan Nomor 027/1428/P021.P2PA/B.PBJEK tanggal 9 Mei 2022

B. PENJELASAN LAPANGAN

1. Penjelasan lapangan diselenggarakan pada:
 - a. Hari/Tanggal : Rabu, 11 Mei 2022
 - b. Pukul : 10.00 s/d 13.00 WITA
 - c. Tempat : Desa Pegayaman, Kecamatan Sukasada, Kabupaten Buleleng
 - d. Peserta :
 1. Pokja Pemilihan 021 pada Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali;
 2. PPK pada Dinas Komunikasi, Informatika dan Statistik Provinsi Bali;
 3. Tim Manajemen Konstruksi Paket Pekerjaan Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum;
 4. Tim Probiti Audit Inspektorat Daerah Provinsi Bali;
 5. Peserta tender;
2. Pembukaan diawali dan dipimpin oleh Ketua Pokja Pemilihan 021 Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali pada pukul 10.00 WITA s/d selesai
3. Kunjungan lapangan yang dilakukan untuk menindaklanjuti hasil penjelasan pekerjaan (aanwijzing) melalui SPSE pada hari Senin 9 Mei 2022, melalui hasil diskusi dan pemetaan permasalahan yang ditemukan dilapangan, beberapa permasalahan dapat mengganggu proses tahapan tender upload dokumen penawaran yang dilakukan oleh calon penyedia jasa, sehingga perlu dilakukan koordinasi dengan matang terhadap beberapa instansi terkait.
4. Pendahuluan
 - a. Ketua Pokja Pemilihan 021 Biro Pengadaan Barang/Jasa dan Perekonomian Setda Provinsi Bali:
 - Kunjungan lapangan ini dilakukan untuk memenuhi pertanyaan yang diajukan oleh calon penyedia guna menyusun penawaran.
 - Sangat diarahkan agar peserta tender mengutamakan integritas dalam mengikuti tender ini.
 - b. Tim Manajemen Konstruksi:
 - Menjelaskan secara singkat paket pekerjaan dimaksud, lokasi dan akses menuju lokasi pekerjaan melalui gambar.
5. Sesi Tanya Jawab

Beberapa pertanyaan yang diajukan:

 - a. Pertanyaan: Untuk ijin SLF siapa yang mengajukan?

Tanggapan MK: Untuk ijin PBG sudah ada, yang belum ada ialah ijin SLF (Sertifikat Laik Fungsi), nanti ijin SLF akan diajukan oleh PPK dengan dibantu oleh Tim MK
 - b. Pertanyaan: Untuk akses jalan masuk ke lokasi apa sudah dibebaskan?

Tanggapan MK: Akses jalan ke lokasi proyek, dari akses masuk utama (jalan besar) sampai ke lokasi parkir sudah dibebaskan.

- c. Pertanyaan : Untuk bangunan eksisting pada site (rumah dan menara tower) apa statusnya sudah dibebaskan?

Tanggapan MK : Untuk 1 unit bangunan rumah tinggal penduduk sudah dibebaskan dan bisa digunakan sebagai lokasi dumping dan stock pile, namun untuk menara tower (milik provider) masih terikat kontrak dengan penduduk dan nanti setelah paket ini selesai jaringan komunikasi akan dipindahkan ke menara Turyapada.

- d. Pertanyaan : Untuk pohon di eksisting pada site apa statusnya bisa dipotong/ditebang demi kepentingan proyek?

Tanggapan MK : Boleh dipotong sesuai keperluan di lokasi.

- e. Pertanyaan : Untuk barak pekerja apa bisa ditempatkan di lokasi proyek dan apakah pemadatan jam kerja diijinkan?

Tanggapan MK : Untuk barak pekerja wajib di luar site, untuk jam kerja akan ada pembatasan disesuaikan dengan pengawasan administrasi dan tetap memperhatikan cuaca dan gangguan terhadap lingkungan

- f. Pertanyaan : Untuk ketentuan SNI apa wajib digunakan, atau boleh memakai ketentuan teknis lain?

Tanggapan MK : Untuk yang ada SNI seperti struktur wajib memakai SNI, namun jika ada ketentuan teknis lainnya yang belum diatur mesti dikordinasikan dengan tim MK.

- g. Pertanyaan : Untuk penelitian tanah (soil test) apa sudah dilakukan?

Tanggapan MK : Tim MK sudah melakukan soil test (pengeboran) di 2 titik, untuk mendapatkan profil lereng.

- h. Pertanyaan : 1. Bagaimana lokasi disposal area untuk buangan ranting?

2. Cut and fill menjadi tanggung jawab siapa?

Tanggapan MK : Lokasi disposal area untuk buangan ranting dan cut and fill menjadi tanggung jawab penyedia dengan persetujuan MK.

6. Acara dilanjutkan dengan peninjauan lapangan ke lokasi pekerjaan oleh seluruh peserta tender.

C. PENINJAUAN LOKASI PEKERJAAN

Berikut dokumentasi dari peninjauan lapangan:



Bangunan Eksiting



Pengarahan kepada peserta tender



Jalan masuk ke lokasi proyek

Ttd

**Pokja Pemilihan 021 Biro Pengadaan Barang/Jasa
Sekretariat Daerah Provinsi Bali**