



பெயர்: **PEMERINTAH PROVINSI BALI**
செயலகம்
SEKRETARIAT DAERAH

செயலகம்: **JALAN BASUKI RAHMAT DENPASAR – BALI (80235), TELEPON (0361) 224671**
Website: biroapbj.baliprov.go.id • Email: biroapbj@baliprov.go.id

Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi
BELANJA MODAL BANGUNAN FASILITAS UMUM

Nomor : 027 /1037/P021.P2PA/B.PBJEK

Pada hari ini, 7 April 2022, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 11161033
Nama Tender : Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum
Nilai Total HPS : Rp. 334.271.844.000,00
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Sistem Nilai

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat pagi peserta tender paket Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum, silakan mengajukan pertanyaan terkait dokumen kualifikasi yang telah diupload dalam sistem

Untuk SBU dan SKK-K setelah masa transisi mengacu sesuai dengan Surat Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat No. BK.0301-Mn/2289, Tgl 27 Desember 2021

Terimakasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 116317033 7 April 2022 10:21

Bab III IKP

3. Peserta Kualifikasi

1. KSO Badan Usaha Jasa Konstruksi Terintegrasi dengan Badan Usaha Konstruksi Non Terintegrasi dan Badan Usaha Jasa Pelaksana/Perancang Konstruksi, apakah diperbolehkan

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 10:33

1. Boleh sesuai Bab III IKP poin 3.11

LDK - Bab

Pertanyaan Peserta 116344033 7 April 2022 10:27

Selamat Pagi

Pada LDK, Persyaratan Kualifikasi poin 9 menyebutkan :

9. Memiliki pengalaman pekerjaan sebagai berikut:

- a. Pengalaman pekerjaan konstruksi terintegrasi rancang dan bangun Konstruksi Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi;
- b. Pengalaman pekerjaan konstruksi Jasa Pelaksana konstruksi Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi;
- c. Pengalaman perencanaan/perancangan konstruksi Jasa Desain Arsitektural Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi;

d. Ketentuan pengalaman pekerjaan sebagai berikut:

- 1) Ketentuan pada huruf a. merupakan persyaratan bagi badan usaha jasa konstruksi terintegrasi.
- 2) Ketentuan pada huruf b. dan huruf c. merupakan persyaratan bagi badan usaha jasa pelaksana konstruksi dan badan usaha jasa perencanaan/perancangan konstruksi.
- 3) Pengalaman pekerjaan adalah pekerjaan yang diselesaikan dalam 15 (lima belas) tahun terakhir.

Sedangkan Pada LDK, Persyaratan Kualifikasi Poin 11.a dan 11.c menyebutkan :

11. Dalam hal peserta melakukan KSO:

a. evaluasi persyaratan pada angka 2, 6, 7, 8 dan **9** dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO;

c. evaluasi pada angka 5 dan **angka 9**, dilakukan secara saling melengkapi oleh seluruh anggota KSO;

Pertanyaan :

1. Pengalaman pekerjaan 15 tahun terakhir bukankah dipersyaratkan untuk kemampuan dasar? sesuai dengan IKP 18. Evaluasi Kualifikasi, Poin c.1.

2. Apakah anggota KSO bisa tidak memiliki pengalaman pada poin 9 jika sudah di lengkapi / penuhi oleh anggota lainnya? sesuai dengan Poin 11.c

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 10:55

1. Pengalaman pekerjaan 15 tahun terakhir merupakan persyaratan pengalaman Bab IV. LDK D. 18.10. dan 18.13. poin 9

2. Sesuai Bab IV. LDK D. 18.10 dan 18.13 poin 11.a pengalaman tersebut diberlakukan untuk setiap peserta KSO

- Bab

Pertanyaan Peserta 116344033 7 April 2022 11:07

Jawaban pokja : Sesuai Bab IV. LDK D. 18.10 dan 18.13 poin 11.a pengalaman tersebut diberlakukan untuk setiap peserta KSO

Mohon dijelaskan maksud dari Bab IV. LDK D. 18.10 dan 18.13 poin 11.c. : Evaluasi pada angka 5 dan Angka 9 dilakukan secara saling melengkapi oleh seluruh anggota KSO.

terjadi ketidak sesuaian antara Bab IV. LDK D. 18.10 dan 18.13 poin 11.a dan Bab IV. LDK D. 18.10 dan 18.13 poin 11.c. mohon dievaluasi kembali.

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 11:14

Pengalaman yang saling melengkapi adalah pengalaman antara peserta yang memiliki pengalaman perancangan dengan peserta yang memiliki pengalaman pelaksana konstruksi

Lembar Data Kualifikasi - Bab IV

Pertanyaan Peserta 116342033 7 April 2022 11:30

Pada poin 9 BAB IV LDK:

- poin 9.a memiliki pengalaman konstruksi terintegrasi rancang dan bangun Konstruksi Bangunan Gedung Bertingkat Tinggi
 - poin 9.b memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi jasa pelaksana konstruksi bangunan bertingkat tinggi
 - poin 9.c memiliki pengalaman perencanaan/perancangan konstruksi jasa desain arsitektural bangunan gedung bertingkat tinggi
 - poin 9.d ketentuan pengalaman pekerjaan sebagai berikut:
 - 1). ketentuan a merupakan persyaratan bagi badan usaha jasa konstruksi terintegrasi
 - 2). ketentuan b dan c merupakan persyaratan bagi badan usaha jasa pelaksana konstruksi dan badan usaha jasa perencanaan
 - 3). pengalaman pekerjaan adalah pekerjaan yang diserahkan dalam 15 (lima belas) tahun terakhir
- pertanyaannya:
1. apakah ada syarat minimum lantai untuk pengalaman pada poin 9.a?
 2. untuk poin 9.b dan 9.c itu untuk badan usaha yang akan ber-KSO?
 3. pengalaman pekerjaan dihitung 15 (lima belas) tahun terakhir dihitung dari tanggal kontrak atau tanggal serah terima pertama? dan apakah harus dilengkapi dengan serah terima akhir pekerjaan untuk pengalaman?

Mohon infokan juga apakah benar untuk Nama Paket Pekerjaan nya: Belanja Modal Bangunan Fasilitas Umum? untuk memastikan apabila ingin ber-KSO

apakah peserta yang menjadi Leader KSO / tunggal harus membuat Formulir Isian Kualifikasi sesuai dengan format didalam dokumen? atau cukup dengan isian LPSE saja? namun lampiran diupload pada lampiran dokumen pendukung?

atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 11:57

1. Penjelasan atas PP No 16 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung Pasal 9 ayat 6 poin c bangunan bertingkat tinggi adalah Bangunan Gedung dengan jumlah lantai bangunan lebih dari 8 (delapan) lantai;
2. Ya
3. Pengalaman pekerjaan adalah pekerjaan yang diserahkan dalam 15 tahun terakhir dibuktikan dengan Berita Acara Serah Terima.

Benar nama paket sesuai dengan dokumen dan dalam sistem SPSE

Peserta yang menjadi leader KSO mengisi form isian yang ada dalam sistem SPSE untuk anggotanya mengisi form kualifikasi dan diupload dalam persyaratan lainnya sedangkan untuk peserta Tunggal mengisi form pada sistem SPSE

Terimakasih

Lembar Data Kualifikasi - Bab IV

Pertanyaan Peserta 116342033 7 April 2022 11:32

Apakah diperlukan dukungan bank untuk paket pekerjaan ini?

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 11:35

Tidak dipersyaratkan dukungan bank

Adminitrasi - Bab LDK

Pertanyaan Peserta 116337033 7 April 2022 11:34

Apakah Boleh KSO dengan Konsultan Kualifikasi Menengah (M)

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 11:40

Anggota KSO dapat memiliki kualifikasi menengah, aturan dapat dilihat pada Dokumen Pemilihan Bab III IKP poin 3.11. s/d 3.12

Adminitrasi - Bab LDK

Pertanyaan Peserta 116337033 7 April 2022 11:36

persyaratan Pada point 9 Pengalaman Gedung Bertingkat Tinggi, minimal Berapa lantai ?

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 11:58

Penjelasan atas PP No 16 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung Pasal 9 ayat 6 poin c bangunan bertingkat tinggi adalah Bangunan Gedung dengan jumlah lantai bangunan lebih dari 8 (delapan) lantai;

Adminitrasi - Bab LDK

Pertanyaan Peserta 116337033 7 April 2022 11:37

Apakah Boleh KSO dengan Konsultan Perencana dengan Kualifikasi Menengah (M)?

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 12:00

Aturan terkait KSO dapat dilihat pada Dokumen Pemilihan Bab III IKP poin 3.11. s/d 3.12

- Bab

Pertanyaan Peserta 116344033 7 April 2022 11:50

Pada IKP, 18. Evaluasi kualifikasi Poin H Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.

1. Untuk persyaratan ini apakah memang tidak ada pada persyaratak di LDK?
2. Apakah Pada LDK, D, 18.10 dan 10.13 Poin 9 adalah yang di maksud pengalaman ini?

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 12:09

1. Tidak dipersyaratkan dalam LDK
2. Pengalaman yang dimaksud sesuai dengan LDK D, 18.10 dan 10.13 Poin 9

Sesuai hirarki dokumen pemilihan yang digunakan adalah ketentuan yang ada dalam LDK

Dokumen Pemilihan - Bab

Pertanyaan Peserta 116327033 7 April 2022 11:57

Untuk persyaratan pengalaman baik di pengalaman pekerjaan konstruksi gedung bertingkat tinggi atau pun pengalaman perencanaan jasa desain arsitektural bangunan gedung bertingkat tinggi, itu minimal berapa lantai, baik yang konstruksinya atau perencanaanya, apabila dilakukan KSO,

Jawaban Pokja 02 7 April 2022 12:01

Penjelasan atas PP No 16 Tahun 2021 tentang Bangunan Gedung Pasal 9 ayat 6 poin c bangunan bertingkat tinggi adalah Bangunan Gedung dengan jumlah lantai bangunan lebih dari 8 (delapan) lantai;

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Pemerintah Daerah Provinsi Bali

ttd,

Pokja 02